



## ОФИСЫ ПРОДАЖ

Жилой массив  
Олимпийский, 8

1 этаж

Ежедневно:  
9.00 - 19.00

ТРЦ «Московский  
проспект»

1 этаж, рядом с  
отделением Сбербанка

Пн.-ХПт.: 10.00 - 20.00  
Сб.ХВс.: 10.00 - 18.00

Сити-Парк «Град»

1 этаж, у магазина  
«Media Markt»

Пн.- Вс.:  
11.00 - 20.00

Жилой комплекс  
«Пять звезд»

ул. Ворошилова, 1г

Пн.- Пт.: 9.00 -19.00  
Сб.: 10.00 -17.00

Телефоны (многоканальные):  
(473) 228-03-30 / 8 (800) 700-47-36

[www.massiv-vrn.ru](http://www.massiv-vrn.ru)

[www.rusavangard.vrndk.ru](http://www.rusavangard.vrndk.ru)

[www.vrndk.ru](http://www.vrndk.ru)

[www.5stolic.vrndk.ru](http://www.5stolic.vrndk.ru)

ЖК "Россия. Пять столиц" : г. Воронеж, ул. Загоровского, 1, 1/1. Комплекс по адресу: г. Воронеж, жилой массив "Олимпийский", 7 (6 поз.), 13 (8 поз.).  
ЖК "Русский Авантаж" : г. Воронеж, жилой массив "Олимпийский", 17, 17/1, 18 (16 поз.). Долевое строительство. Застройщик - ООО "Партнер". Девелопмент -  
ООО "ВДК". Реализация - ИП Боул В.Н. С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте [www.vrndk.ru](http://www.vrndk.ru)



Новый уровень жизни



## Создатели проекта



### Компания ВДК

В 2011 году на международной выставке «REX» в Москве компания Сити-Парк «Град» стала лучшей в номинации «Действующий суперрегиональный ТЦ». А ВДК, девелопер проекта, вошла в ТОП-10 крупнейших девелоперов торговых центров в России в рейтинге InfoLine по итогам 2011 года.

В настоящее время компания «ВДК» занимается реализацией объектов в сфере жилой недвижимости в городе Воронеже: ЖК «Пять звезд», комплекс по адресу жилой массив «Олимпийский», ЖК «Русский Авангард».

В 2015 году на архитектурном смотре-конкурсе «Зодчество ВРН 2015» жилой комплекс «Пять звезд» стал победителем в номинации «Лучший реализованный проект жилого дома (группы жилых домов)», комплекс по адресу жилой массив «Олимпийский» – в номинации «Лучший реализованный проект комплексного освоения территории». Руководитель компании «ВДК» Хамин Евгений Николаевич получил первую премию имени Н.В. Троицкого за вклад в развитие архитектуры и градостроительства Воронежской области.

## Создатели проекта



22

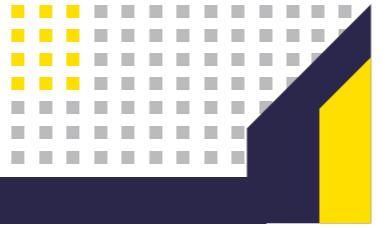
### Группа компаний Хамина

Группа компаний Хамина объединяет в проекты предприятия из разных сфер деятельности с 1993 года.

Группа компаний Хамина занимается комплексной реализацией проектов – от разработки концепции и строительства до управления и эксплуатации. И за более чем двадцатилетнюю историю заслужила репутацию надежной и ответственной Группы компаний, ориентирующейся на высокие стандарты качества.

За последние десять лет Группа компаний Хамина задала вектор развития коммерческой недвижимости региона, реализовав два уникальных объекта - первый региональный ТРЦ «Московский проспект» и проект суперрегионального формата Сити-Парк «Град».

Девелопером проектов выступила компания «ВДК», входящая в состав Группы компаний Хамина.



## Основные составляющие стандарта

City Life – единый стандарт качества, в рамках которого строятся жилые проекты компании ВДК, находящиеся на территории нового качественного городского квартала «Троицкий».

Цель City Life – создание максимально комфортного для проживания человека жизненного пространства в современном городе.

City Life предполагает создание высококачественных, концептуальных объектов жилой недвижимости с особой атмосферой по разумной цене.



### 1. Особая атмосфера

#### 2. Высокие качественные характеристики проектов:

- Уникальная монолитная технология строительства
- Современная инженерия

#### 3. Выгодное месторасположение:

- Расположение рядом с лесной или лесопарковой зоной

#### 4. Инфраструктура:

- Развитая социальная инфраструктура на территории жилого комплекса
- Торгово-деловой квартал на территории комплекса
- Развитая инфраструктура в зоне 7-минутной пешей и 10-минутной транспортной доступности

#### 5. Качественное благоустройство:

- Развивающие многофункциональные детские площадки
- Спортивные игровые площадки
- Work-out площадки
- Зоны уличных тренажёров
- Зоны отдыха
- Достаточное количество парковочных мест
- Белопарковки
- Продуманная система автомобильного и пешеходного трафика

#### 6. Уникальная архитектура:

- Авторская архитектура
- Фасады решены в концепции комфортной визуальной среды
- Правильная планировка территории
- Ландшафтный дизайн

#### 7. Комфортные парадные, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту

#### 8. Оптимальные планировочные решения:

- Функциональная и продуманная планировка квартир
- Современные стандарты эргонометрики
- Современная 100% отделка квартир

#### 9. Безопасность:

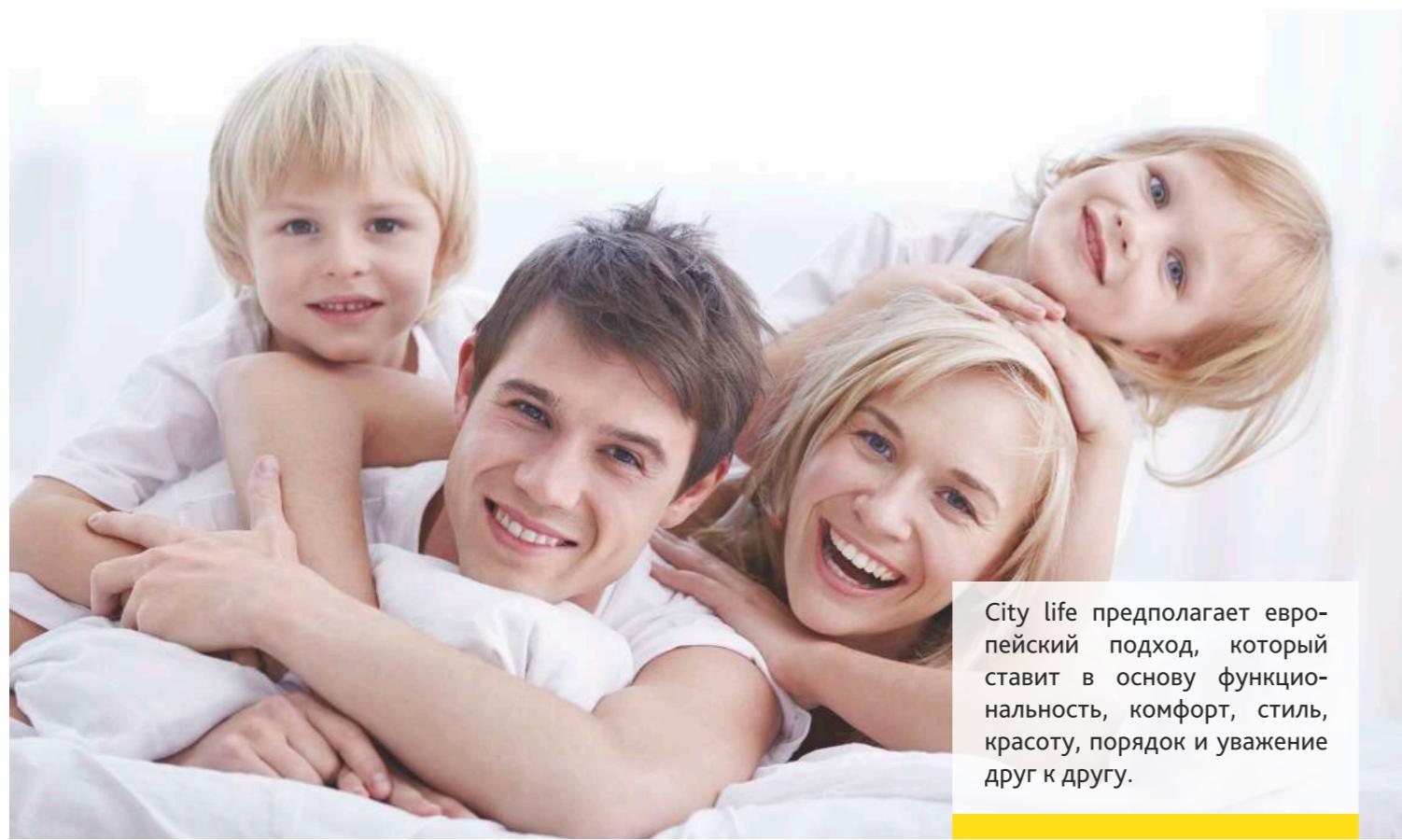
- Системы контроля доступа
- Системы противопожарной безопасности

#### 10. Разумная цена при условии высокого качества:

- Идеальное соотношение цены и качества
- Ликвидные квартиры
- Наличие отделки позволяет переехать в квартиру без дополнительных вложений



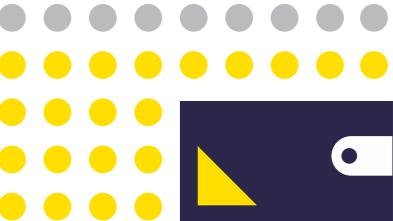
3



4

City life предполагает европейский подход, который ставит в основу функциональность, комфорт, стиль, красоту, порядок и уважение друг к другу.

## Разумная цена City Life



## Идеальное соотношение цены и качества

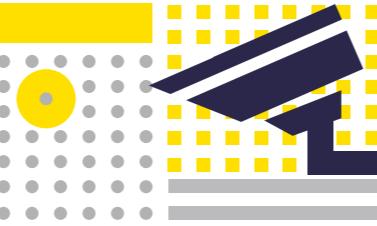
- Проекты компании строятся с наличием опций жилья премиум-класса. Однако это не повышает стоимости квартиры - она остается на уровне жилья комфорт-класса. Стоимость квартир в проектах представляет собой идеальное сочетание цены и качества.
- Удобно то, что существует возможность приобрести квартиру с отделкой. В этом случае покупатели могут сразу переехать в квартиру, без дополнительных затрат.

21

## Безопасность City Life



20



### Системы контроля доступа

### Системы противопожарной безопасности и дымоудаления

■ В комплексе реализуется концепция безопасной жизненной среды. По желанию жителей на территории проектов могут быть установлены системы контроля доступа на территорию и в жилые дома.

■ Квартиры и подъезды оснащены датчиками пожарной безопасности. В каждом подъезде установлены системы дымоудаления и оповещения о пожаре.



## Атмосфера City Life

В комплексах компании City Life формируется новое современное концептуальное жизненное пространство с особой атмосферой, в которой у людей появляется возможность получить новую культуру проживания, когда не нужно думать, в какой социальной среде будут расти дети, как будет организован их досуг, как успеть занять место на парковке, как будет управляться и эксплуатироваться комплекс, как будут решаться вопросы безопасности, как сохранить архитектурный облик фасадов.

Концепция подразумевает, что основные социальные, культурные объекты должны находиться в зоне первичной доступности. Компания «ВДК» (Группа компаний Хамин) предложила новый взгляд на то, что должен представлять собой сегодня правильный жилой комплекс.

В наших проектах все люди объединены одним мировоззрением: это европейский подход, который ставит в основу рациональность, комфорт, стиль, красоту, функциональность, порядок и уважение друг к другу. Квартира и дом – жилое пространство – эффективно организуются. Дизайн дома и квартиры должен быть по-европейски демократичным, но в то же время стильным и качественным, системы управления домом направлены на минимальное потребление ресурсов.

Территория комплекса организуется по тому же принципу – она должна содержать в себе все необходимое, быть сдержанно благоустроенной в лучшем стиле европейских традиций. При этом ядро комплекса – его дворовая территория – это зона, которая обеспечивает повышенный уровень комфорта проживания и безопасность пешеходов и автолюбителей. Главная особенность и отличие жилых комплексов компании – это создание жизненного стиля, в который погружается каждый их житель. City Life – это жизненный стиль тех, кто активен, современен и вместе с тем ценит экологичность и простор окружающей территории, уют и комфорт личного пространства.

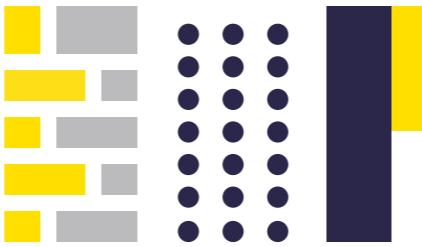


5



## Современная инженерия

- Во всех проектах компании при строительстве используется современная инженерия.
- В домах устанавливаются лифты всемирно известной фирмы Otis, которые отличаются высоким уровнем качества и безопасности.
- Подъезды оснащены грузовыми и пассажирскими лифтами.



## Современные стандарты эргонометрики

Используя современные стандарты эргонометрики, мы уменьшаем площади коридоров, оптимизируем размер помещений с учетом их назначения, решаем проблему кладовок. Таким образом мы улучшаем функциональность и одновременно уменьшаем площадь квартир на 10-15%. Покупатель квартир не переплачивает за лишние квадратные метры и получает современное жилье, не нуждающееся в перепланировках и дополнительных затратах на услуги дизайнеров. Квартиры в проектах можно приобрести в состоянии «без отделки», со стандартной отделкой, с отделкой «комфорт». В будущем возможно приобретение квартиры не только с отделкой, но и с меблировкой. В проекте каждый клиент сможет подобрать подходящий для себя вариант.



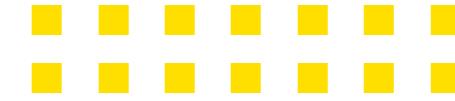
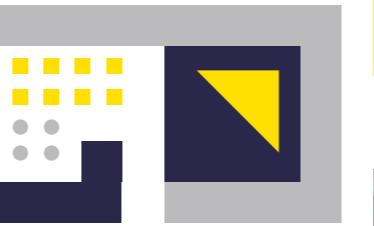
Современное жилье, не нуждающееся в перепланировках и дополнительных затратах на услуги дизайнеров.

## Квартиры City Life



### Японский прагматизм и функционализм скандинавских стран.

Одна из основных идей стандарта City Life – функциональные планировочные решения. Которые позволяют максимально эффективно использовать каждый квадратный сантиметр помещения. Специалисты начинают разработку жилищного проекта с разработки «идеальных планировок»: расстановки мебели, разграничения активной дневной и ночной зоны, предусматривают размещение кухонной техники и сантехнического оборудования с логикой удобного пользования.



### Монолитная технология

Все проекты компании строятся по монолитной технологии. Монолитное строительство – самая надежная на сегодняшний день технология.

Перед выходом на рынок жилой недвижимости Группа компаний Хамина (в которую входит ООО «ВДК») изучила все возможные технологии строительства. Детально проанализировав все варианты, взвесив преимущества и недостатки каждой из технологий, компания выбрала монолитную технологию – как самую надежную на сегодняшний день. Монолитное строительство обеспечивает повышенную тепло- и звукоизоляцию, морозоустойчивость здания, повышает прочность конструкций, делает их более долговечными.

В монолитном доме легко выполняются работы по перепланировке квартир, что особенно актуально для современных покупателей.

Данная технология сложна и дорога в реализации, требует больших трудозатрат. Но Группа компаний Хамина имеет большой опыт работы с монолитом, соответствующие лицензии, располагает высококачественными материалами и квалифицированными специалистами, поэтому – несмотря на то, что данная технология, по сути, ручная – может применять ее для строительства жилых комплексов, доступных для большинства потребителей.

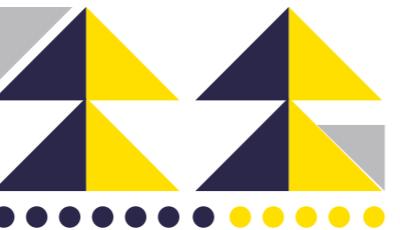
В настоящее время Группа компаний Хамина – лидер на рынке монолитного строительства Воронежа, имеет самые большие объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов из монолита.

## Локация City Life

- Подбору участков для строительства комплексов уделяется особое внимание.
- Все проекты находятся в экологически чистых местах рядом с парковой или лесной зоной.
- Помимо наличия рядом лесопарковых зон, к участкам предъявляется такое требование, как развитая инфраструктура района.



8

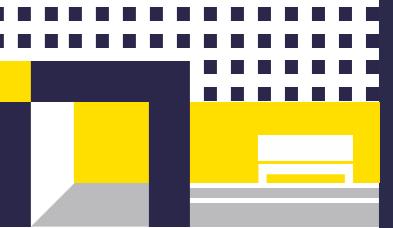


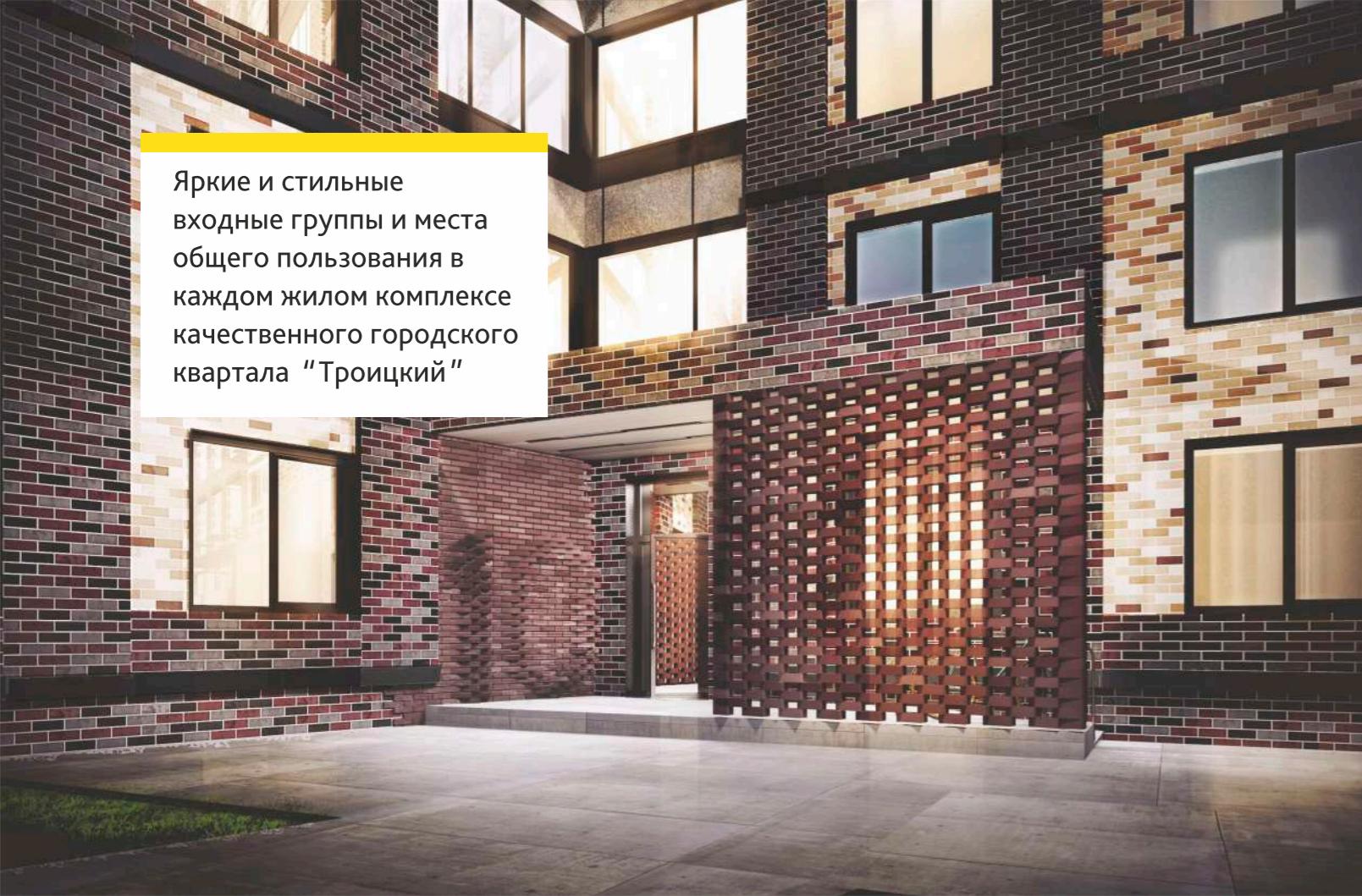
## Уникальный дизайн парадных City Life

- Для интерьеров вестибюлей, межквартирных и лестничных холлов каждого из проектов качественного городского квартала «Троицкий» разрабатывается индивидуальный дизайн-проект, выполненный в соответствии с общей идеей и стилистикой проекта.



17



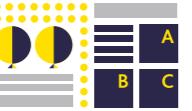
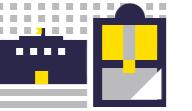


Яркие и стильные  
входные группы и места  
общего пользования в  
каждом жилом комплексе  
качественного городского  
квартала "Троицкий"



Рядом с каждым комплексом  
расположена лесная или  
парковая зона

## Инфраструктура City Life



Все проекты строятся в районе с развитой инфраструктурой в зоне пешей и транспортной доступности.

Все жилые комплексы, расположенные на территории качественного городского квартала «Троицкий», обладают развитой социальной инфраструктурой. В проекте городского квартала предусмотрено создание школы, детского сада, фитнес-клуба, творческих лабораторий.



Жилые комплексы качественного городского квартала «Троицкий» строятся по индивидуальным проектам. Все дома отличает интересная, авторская архитектура

## Авторская архитектура City Life



14

### Архитектура зданий:

- Для каждого комплекса лучшие архитекторы города и страны разрабатывают уникальную архитектуру зданий.

### Архитектура фасадов:

- Фасады решены в концепции комфортной визуальной среды

### Архитектура территорий:

- Большое внимание уделяется правильной планировке территории. Проекты компании создаются с соблюдением всех градостроительных норм и требований.
- На территории комплексов одинаково удобно и комфортно и жителям, и гостям комплекса, и пешеходам, и автолюбителям.
- В отличие от других воронежских застройщиков, компания выполняет благоустройство территории с элементами ландшафтного дизайна, разработкой которого занимаются ведущие российские студии с учетом модных европейских тенденций.



## Торгово-деловой квартал на территории комплекса

На первых этажах жилых комплексов предусмотрено размещение торгово-делового квартала, в котором располагается все необходимое для жизни новоселов: предприятия торговли и общественного питания, офисы, предприятия сферы услуг.



11

## Благоустройство City Life

Уровень благоустройства в проектах компании самый передовой в городе. Соответствует современным правильным концептуальным благоустроенным проектам крупного мегаполиса.



12



### В проектах:

- Развивающие детские площадки;
- Модные workout-площадки (и площадки с уличными тренажерами, которые позволяют заниматься спортом на свежем воздухе);
- Мини-стадионы (спортивные игровые площадки для игры в волейбол, баскетбол);
- Достаточное количество парковочных мест (открытые наземные бесплатные места, открытые наземные платные охраняемые машиноместа, многоуровневый подземный паркинг). Проекты имеют максимальную обеспеченность парковочными местами среди всех строящихся в городе;
- Велопарковки. Ввиду возросшей популярности велосипеда как средства передвижения все проекты компании оснащены удобными велопарковками и велодорожками;
- Продуманная система автомобильного и пешеходного трафика. На территории жилых комплексов стандарта City Life предусмотрено достаточно большое количество полос для движения автомобильного транспорта, выделены специальные парковочные зоны и широкие прогулочные аллеи и тротуары для пешеходов, свободные от машин.



## Жизнь в стиле City Life – здоровый образ жизни

- Спортивные игровые площадки
- «Work-out» площадки
- Зона уличных тренажеров
- Велопарковки
- Велодорожки



13